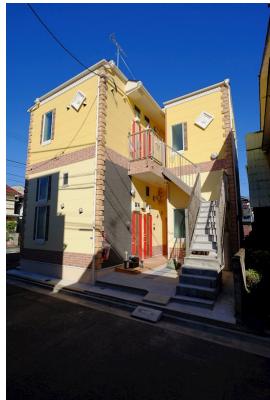


# FOR RENT

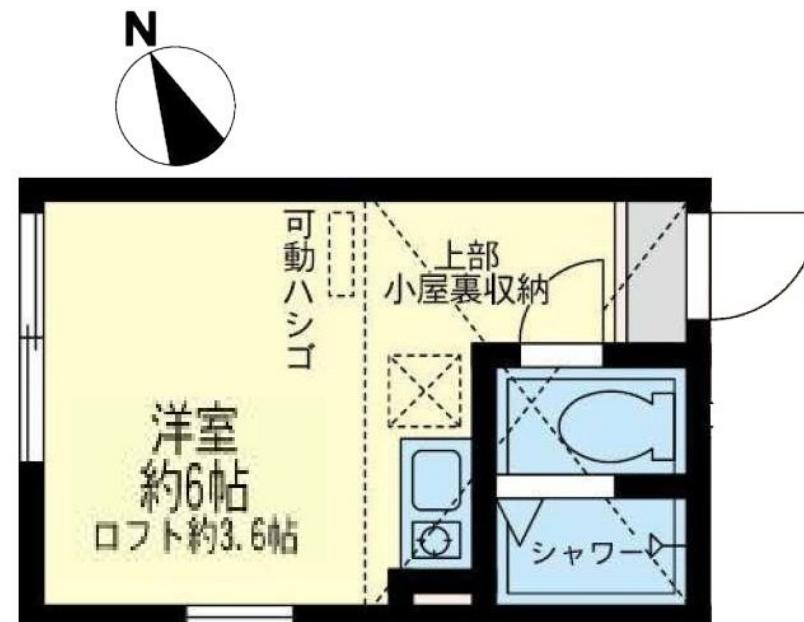
賃料	管理費等
51,500円	3,500円

2面採光,ダブルロック,ベタ基礎,ロフト,角住戸,全室2面採光,天井高3m以上,当社管理物件,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁サイディング,準耐火構造,平坦地

## 【外観】



## 【間取り図】



### ★ 契約時は 17,000円 + 仲介手数料のみ ★

保証会社: ジェイリース株式会社 (必須) ※口座振替手数料 330円/月  
※保証会社費用+火災保険料+鍵交換費用=17,000円となります。  
火災保険会社: みらい少額短期保険株式会社/2年掛け捨て 16,400円  
ガスはプロパンガスになり開栓は立会になり保証金10,000円が掛かります。  
※ガスの開栓は最低でも1週間前には予約をして下さい。  
短期解約の場合、半年以内は家賃総額の2ヶ月・1年以内は1ヶ月掛かります。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グロース桜本 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区桜本2丁目34番10号		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 バス15分 池藤橋 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(3.6畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	11.42m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2015年11月11日	契約期間	2年
損害保険	有 16,400円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズラック		
その他費用	[備考] 口座振替手数料 月330円あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 家賃総額50% 1年に1回の更新料あり		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.0000001409



神奈川県知事(2)第30324号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社つなぐ 本店

神奈川県川崎市川崎区大島1丁目28-9

TEL:044-201-7555

E-mail : otani@tsunagu-all.jp

URL : <https://www.tsunagu-all.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%