

# FOR RENT

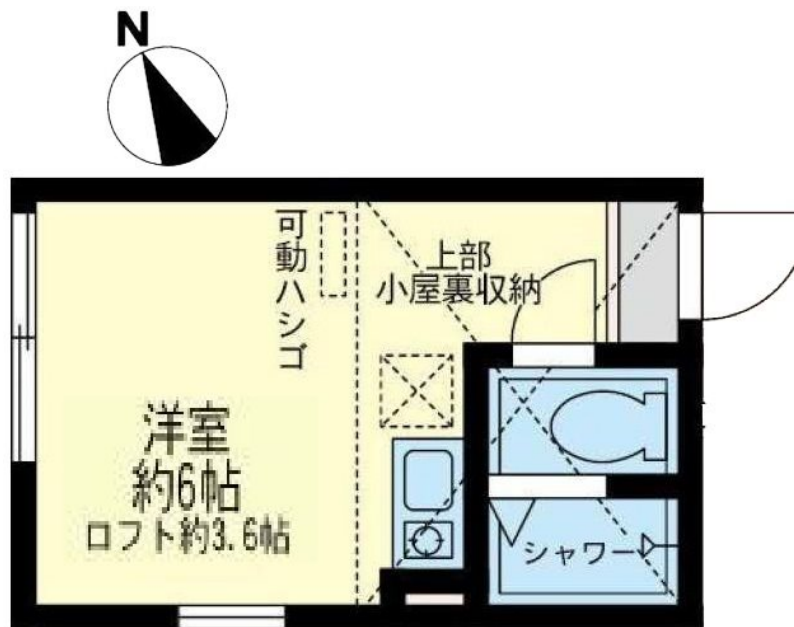
賃料	管理費等
51,500円	3,500円

2面採光,ダブルロック,ベタ基礎,ロフト,角住戸,全室2面採光,天井高3m以上,当社管理物件,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁サイディング,準耐火構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



★ 契約時は17,000円＋仲介手数料のみ ★

保証会社:ジェイリース株式会社(必須)※口座振替手数料330円/月  
※保証会社費用＋火災保険料＋鍵交換費用＝17,000円となります。  
火災保険会社:みらい少額短期保険株式会社/2年掛け捨て 16,400円  
ガスはプロパンガスになり開栓は立会になり保証金10,000円が掛かります。  
※ガスの開栓は最低でも1週間前には予約をして下さい。  
短期解約の場合、半年以内は家賃総額の2ヶ月・1年以内は1ヶ月掛かります。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グロース桜本 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区桜本2丁目34番10号		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 バス15分 池藤橋 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(3.6畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	11.42㎡	向き	西
築年月	2015年11月11日	契約期間	2年
損害保険	有 16,400円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シュー		
その他費用	[備考] 口座振替手数料 月330円あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 家賃総額50% 1年に1回の更新料あり		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000001409

お問合せ先



神奈川県知事(2)第30324号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社つなぐ 本店

神奈川県川崎市川崎区大島1丁目28-9

TEL:044-201-7555

FAX:044-201-7557

E-mail: otani@tsunagu-all.jp

URL: https://www.tsunagu-all.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%